






**Veritas s.p.a.** - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [@gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 132-25/ADA

Mestre, 10 Febbraio 2026

## AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

**Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli impianti di depurazione e reti fognarie di Venezia Centro Storico ed Isole. Codice CIG B974E4054E – RIF LLPP 132-25/ADA.**

Il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

### Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha richiesto l'avvio di una procedura negoziata previa indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli impianti di depurazione e reti fognarie di Venezia Centro Storico ed Isole per un importo a base di gara di euro 720.000,00 di cui o.s. 22.000,00 ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano a € 209.400,00;
- I lavori oggetto dell'appalto si riferiscono a interventi puntuali singolarmente di modeste dimensioni, per i quali non risulta possibile definire a priori il numero e l'entità degli interventi, non può essere garantita una continuità giornaliera di lavoro, inoltre la quantità delle prestazioni da eseguire e la localizzazione delle stesse dipenderà dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco di tempo previsto contrattualmente;
- Con Provvedimento prot. 115439 del 5/12/2025 si è dato seguito a indagine di mercato mediante avviso pubblico di cui all'art. 1.10 del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura adottato da Veritas SpA rev.02 del 29.08.2024, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per i lavori di cui in oggetto;
- Nei termini fissati nell'avviso pubblico hanno formulato interesse gli operatori economici di cui all'elenco allegato;
- La procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- L'appalto rientra tra quelli disciplinati dal Libro III del D. Lgs. 36/2023 – appalti nei settori speciali; si applicheranno inoltre le norme del settore ordinario espressamente richiamate;
- Il progetto è stato validato dal RUP in data 13/01/2026 e approvato dal Direttore Generale in data 13/01/2026;
- Ai sensi dell'art 58 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 le opere oggetto dell'appalto non possono essere

suddivise in lotti in quanto, interventi da svolgersi in una unica area territoriale non suddivisibile in lotti;

- Il RUP ha richiesto altresì di prevedere nei documenti di gara che Veritas possa avvalersi dell'opzione di modifica contrattuale ex art. 120 comma 9 (c.d. quinto d'obbligo) pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad euro 864.000,00;
- Nell'appalto sono presenti lavorazioni in ambienti confinati o sospetti di inquinamento ai sensi del DPR 177/2011 che incidono per circa 25% sull'importo complessivo dell'appalto;
- Il RUP ritiene necessario che i concorrenti effettuino un sopralluogo, data la natura dei lavori;
- L'art. 50 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 prevede che le imprese pubbliche, per i contratti di lavori di importo inferiore alle soglie europee di cui all'articolo 14, rientranti nell'ambito definito dagli articoli da 146 a 152, applichino la disciplina prevista nei rispettivi regolamenti;

#### **Richiamato**

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 2.2.2. del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura adottato da Veritas SpA rev.02 del 29.08.2024, che prevede per appalti per importi superiori ad euro 300.000,00 e pari o inferiori ad euro 3.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata mediante invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati sul mercato, anche mediante manifestazione d'interesse o tramite elenchi di operatori economici selezionati;

#### **Visto**

- L'esito della manifestazione d'interesse di cui all'art. 1.10 del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura adottato da Veritas SpA rev.02 del 29.08.2024, delle candidature pervenute e considerato che il mercato è stato adeguatamente informato dell'intenzione di Veritas di procedere all'esperimento di procedure di gara mediante avviso pubblico;

#### **Dispone**

- L'indizione, ai sensi del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura costituito ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo complessivo di € 720.000,00 così suddiviso:
  - ✓ base di gara di € 698.000,00 comprensivo di € 209.400,00 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;

- ✓ € 22.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che Veritas possa riservarsi la facoltà di imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, sia pari ad € 864.000,00.
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito all'indagine di mercato, mediante avviso pubblico, che hanno presentato regolare candidatura entro il termine previsto nell'avviso stesso;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in formato elettronico coerente con la nuova richiamata normativa;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;




#### **Approva**

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in essa richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

#### **Dà atto che**

- L'intervento trova copertura con D.D. n. 437/2023 COMUNE DI VENEZIA;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori della categoria prevalente è Edilizia - industria;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 41.00.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e



**Veritas s.p.a.** - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  @gruppoveritas  @gruppoveritas  gruppoveritas

registrazione solo in caso d'uso;

- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara è assegnato il codice CIG B974E4054E;
- la pubblicazione della presente determina sarà differita dopo il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati alla procedura di gara.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI  
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.



**Fornitori Invitati**

Procedura di gara	tender_2692
Descrizione Procedura di gara	LLPP 132-25/ADA Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli impianti di depurazione e reti fognarie di Venezia centro storico ed isole.
Protocollo Procedura di gara	LLPP 132-25/ADA
RDO - Richiesta di offerta	rfq_3119
Titolo	LLPP 132-25/ADA Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli impianti di depurazione e reti fognarie di Venezia centro storico ed isole"

n.	Fornitori	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia	Nazione
1	CARLET COSTRUZIONI GENERALI SRL	FONTANAFREDDA	Srl	01716920937	01716920937	VIA G.G. LIRUTTI 117	33074	Pordenone	ITALIA
2	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	MESTRE/ VENEZIA	Società cooperativa	00228840278	00228840278	VIA HAYEZ N.4/G	30174	Venezia	ITALIA
3	M.L.M. COSTRUZIONI SRL	Mira	Srl	04598610279	04598610279	Via Nazionale 254/3	30034	Venezia	ITALIA